ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

**за січень 2019 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 10 проектів рішень на 51 сесію VII скликання:**

**1.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди, внесення зміни в рішення міської ради;

**2.** Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність;

**3.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, в користування на умовах оренди, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність;

**4.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок юридичним особам;

**5.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження технічної документації із землеустрою, припинення права користування земельними ділянками, внесення змін в рішення міської ради, надання земельних ділянок юридичним особам;

**6.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою юридичним особам;

**7.** Про внесення змін в рішення міської ради 49 сесії VII скликання «Про внесення змін в рішення міської ради 61 сесії V скликання «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження проектів землеустрою, надання земельних ділянок» від 27.07.2010 року;

**8.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**9.** Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**10.** Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 26 червня 2018 року № 29-39/2018 «Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами».

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Враховуючи вище зазначене, спеціалістами відділу сформовано та надано спеціалістам Центру надання адміністративних послуг для видачі заявникам 123 витягів з рішень сесії міської ради.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 2 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 3 угоди про припинення договорів оренди земельних ділянок.**

**Здійснено перевірку 6 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

На виконання листа першого заступника голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* своєчасно надано щомісячну інформацію про подання учасниками АТО та сім’ями загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок.

Відділом земельних відносин **щопонеділка** **здійснюються комісійні виїзди з метою обстеження земельних ділянок** щодо яких готуються проекти рішень Ніжинської міської ради.

З метою координації роботи відділу у відомостях про продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Ніжинської міської ради **продовжується оновлення бази даних** договорів куплі-продаж до 2013 року, що забезпечує доступ до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності для використання в подальшій роботі відділу.

В січні 2019 року **до відділу надійшло 148 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в вересні поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 96 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за січень*** ***2019 року склала – 929 988,16 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за січень*** ***2019 року склала – 186 353,35 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 168 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан